

Saint Orens de Gameville (31)

Le Cosy Garden



ID-PROM

&

 **Promeo**patrimoine
PARTICIPONS À VOTRE AVENIR

Le Cosy Garden



Localité	Saint Orens de Gameville (31650) - Midi Pyrénées ZAC de Tucard
Situation	Péri-Urbaine
Dispositif fiscal	Duflot B1/Résidence principale
Typologie	67 lots au total dans un 9 bâtiments en R+2 Des appartements du T2 au T5 de 40 à 90m ² : 19 T2/19 T3/15 T4/1 T5 Des maisons du T4 au T5 de 90 à 110m ² : 7 T4/ 6 T5 Terrasse pour chaque logement
Prix et renta	Prix de vente TTC entre 141 et 301K€, pkg inclus Px au m ² moyen de 3.121€ TTC Rentabilité de 3,8% en moyenne
Gestion locative	Gestion par ELYADE à Saint Jean (31) Gérance & Garanties Locatives (carence, vacance etc...)
Stationnement	67 places de parking dont 54 en sous-sol du bâtiment E & F
Tranches	Tranche 1 : 37 lots Tranche 2 : 30 lots
Timing	Actabilité tranche 1 : 1 ^{er} trimestre 2014 Démarrage des travaux : 1 ^{er} trimestre 2014 Livraison : Septembre 2015
Prestations et équipements	Résidence conçue aux normes RT 2012 Terrasses et/ou jardins privatifs Grandes baies vitrées Chauffage au gaz Salles de bains équipées d'une vasque, un meuble, miroir et bandeaux lumineux. Placards aménagés
Intervenants	Copromotion : PROMEO PATRIMOINE & ID PROM Notaire : Me HILTENBRAND à Toulouse Gestionnaire et Syndic : ELYADE à Toulouse