

Saint Orens de Gameville (31)

# Le Cosy Garden



ID-PROM

&

 **Promeo**patrimoine  
PARTICIPONS À VOTRE AVENIR

# Le Cosy Garden



<b>Localité</b>	Saint Orens de Gameville (31650) - Midi Pyrénées ZAC de Tucard
<b>Situation</b>	Péri-Urbaine
<b>Dispositif fiscal</b>	Duflot B1/Résidence principale
<b>Typologie</b>	67 lots au total dans un 9 bâtiments en R+2 Des appartements du T2 au T5 de 40 à 90m <sup>2</sup> : 19 T2/19 T3/15 T4/1 T5 Des maisons du T4 au T5 de 90 à 110m <sup>2</sup> : 7 T4/ 6 T5 Terrasse pour chaque logement
<b>Prix et renta</b>	Prix de vente TTC entre 141 et 301K€, pkg inclus Px au m <sup>2</sup> moyen de 3.121€ TTC Rentabilité de 3,8% en moyenne
<b>Gestion locative</b>	Gestion par ELYADE à Saint Jean (31) Gérance & Garanties Locatives (carence, vacance etc...)
<b>Stationnement</b>	67 places de parking dont 54 en sous-sol du bâtiment E & F
<b>Tranches</b>	Tranche 1 : 44 lots Tranche 2 : 23 lots
<b>Timing</b>	Actabilité : 1 <sup>er</sup> trimestre 2015 (tr.1), 3 <sup>ème</sup> trimestre 2015 (tr.2) Démarrage des travaux : 1 <sup>er</sup> trimestre 2015 Livraison : 2 <sup>ème</sup> trimestre 2016 (tr.1), 4 <sup>ème</sup> trimestre 2016 (tr.2)
<b>Prestations et équipements</b>	Résidence conçue aux normes RT 2012 Terrasses et/ou jardins privatifs Grandes baies vitrées Chauffage au gaz Salles de bains équipées d'une vasque, un meuble, miroir et bandeaux lumineux. Placards aménagés
<b>Intervenants</b>	Copromotion : PROMEO PATRIMOINE & ID PROM Notaire : Me HILTENBRAND à Toulouse Gestionnaire et Syndic : ELYADE à Toulouse