

A woman with long dark hair, wearing a wide-brimmed straw hat and a white sleeveless dress, stands barefoot on a dirt road. She is holding a vintage-style suitcase with orange and red stripes. The background is a vast, open landscape with a clear blue sky and a few wispy clouds. The overall mood is bright and summery.

Le Mas Baccara

LATTES - MAURIN - MONTPELLIER AGGLOMÉRATION —  Résidence By HELENIS

Plus qu'une résidence, un rêve d'enfance...

Le Mas Baccara

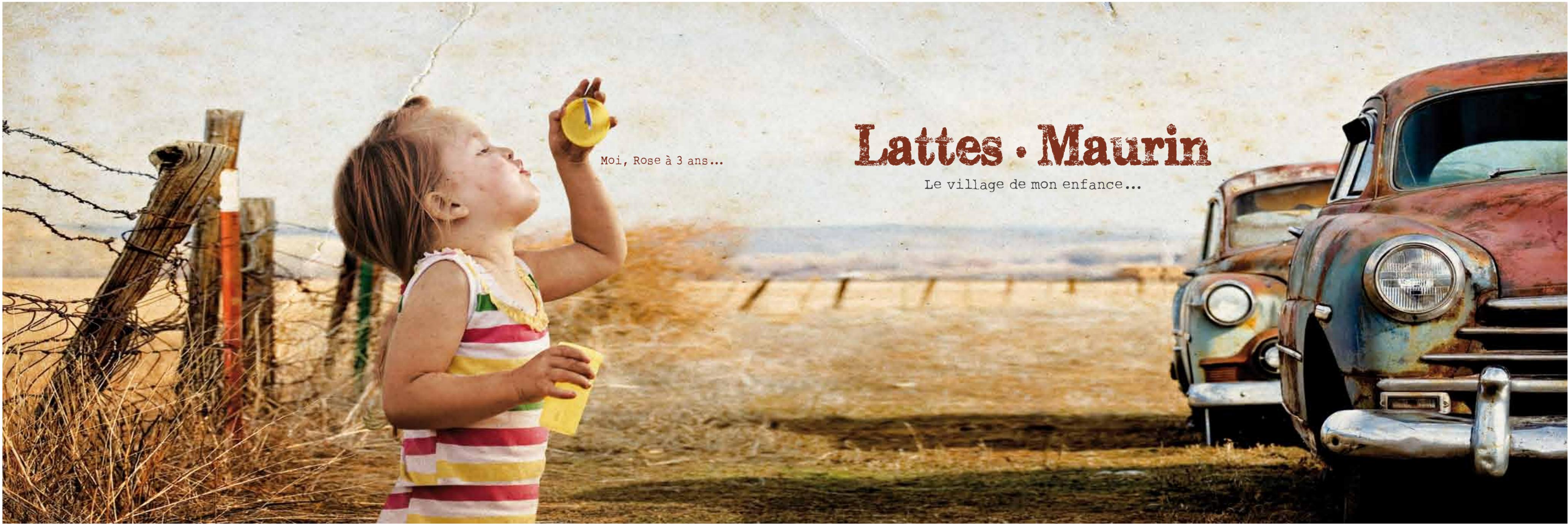
"L'album souvenir de mon enfance..."

Je m'appelle Rose,
je suis née le 8 novembre 2011



"L'enfance, c'est un livre
dont nous sommes le personnage principal
et que la vie nous a dédié"

Janik Trembaly



Moi, Rose à 3 ans...

Lattes • Maurin

Le village de mon enfance...



Le Mas Baccara

J'ai grandi sur les plages du littoral...



J'adore marcher sur la place de la Comédie avec papa...



Mon manège préféré de Palavas...



Mon péché gourmand au Gaumont Multiplexe !



Mon cousin et moi en route pour Montpellier !

À PROXIMITÉ DE MAURIN

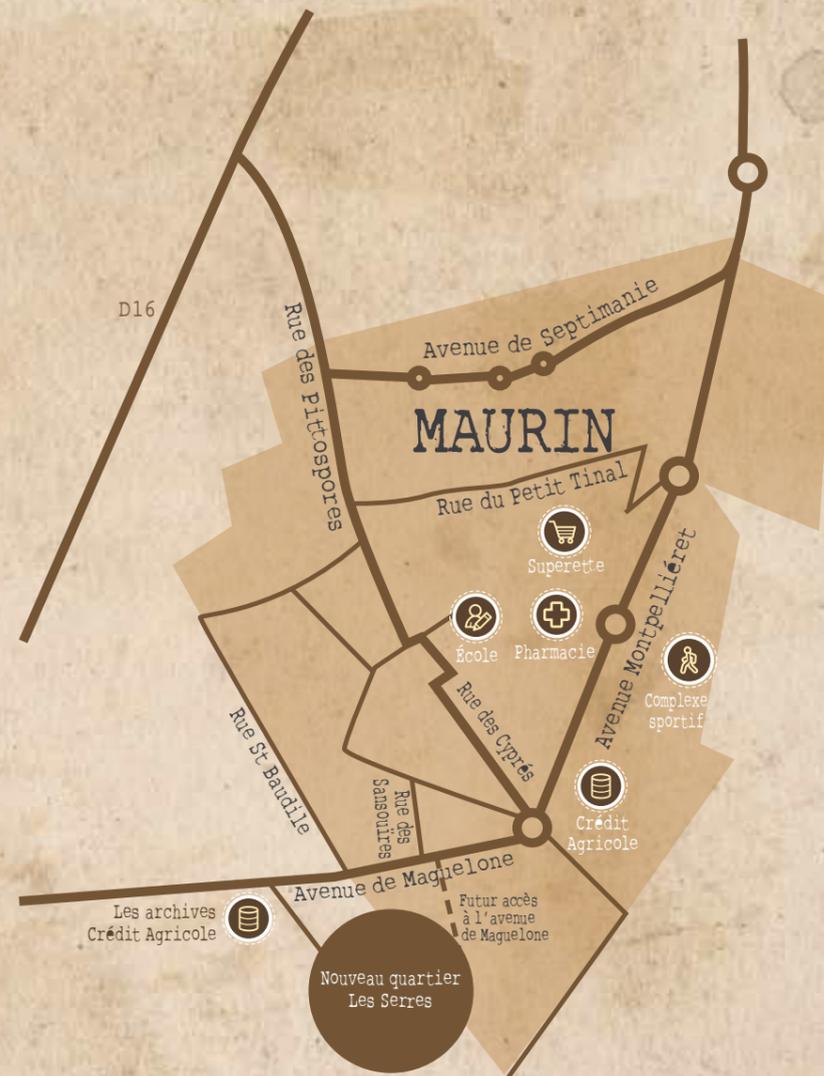
- Autoroute A9 à 10 mn
- L'aéroport Montpellier Méditerranée à 10 mn
- Odysseum et le cinéma Multiplexe à 10 mn
- Centre-ville de Montpellier à 15 mn
- Les plages à 15 mn

LATTES - MAURIN, AUX PORTES DE MONTPELLIER

Lattes, le village rêvé proche de tout et offrant de grands espaces de liberté !

- desservi par la ligne 3 du tramway,
- école primaire, collège et lycée à deux pas,
- importants centres commerciaux à proximité,
- prochainement la future gare TGV,
- le marché de Lattes tous les dimanches matin.

HABITER MAURIN, C'EST CHOISIR UN ENVIRONNEMENT PRATIQUE, LUDIQUE ET SÛR !



Le Mas Baccara



"Je donnerais tous les paysages du monde, pour celui de mon enfance"

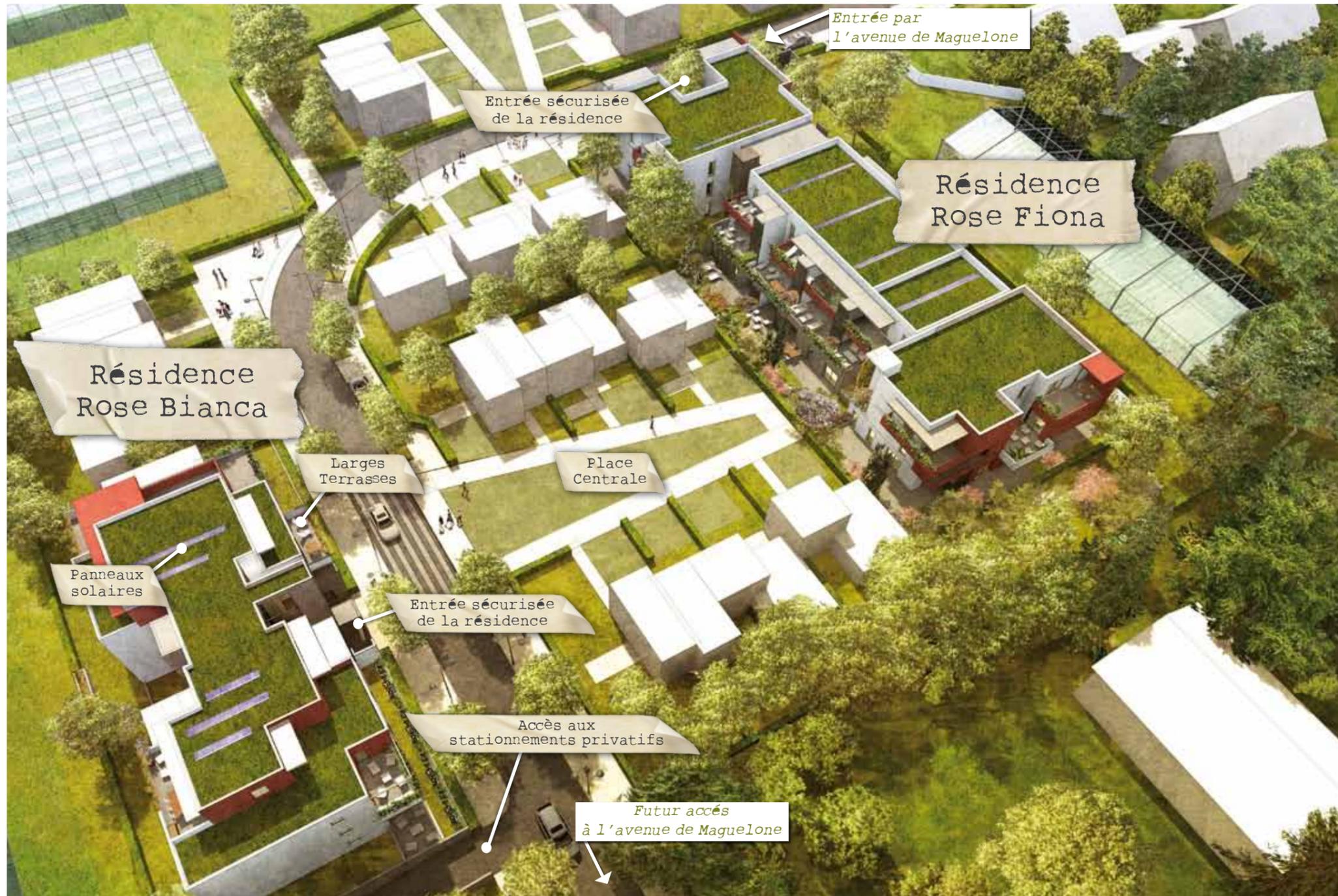
Emil Michel Cioran



Moi, Rose à 10 ans...

Le Mas Baccara

Plus qu'une résidence, un rêve d'enfance...



Ici, je suis chez moi...

Le Cabinet Garcia-Diaz, a pensé une architecture au style pur et fonctionnel :

- . Une résidence entièrement protégée,
- . Des stationnements sécurisés,
- . Les halls d'entrée sont décorés par un architecte d'intérieur,
- . La résidence est décorée d'un jardin méditerranéen clôturé et protégé.

CHOISIR LE MAS BACCARA,
C'EST LE CHOIX D'UN LIEU DE VIE SEREIN.

Le Mas Baccara

RÉSIDENCE ROSE BIANCA



RÉSIDENCE ROSE BIANCA, LA RÉSIDENCE QUE J'ATTENDAIS
POUR RÉALISER MON RÊVE : DEVENIR PROPRIÉTAIRE !

- . Un choix de 18 appartements soignés du 2 au 4 pièces,
- . Chaque logement bénéficie de parkings privés,
- . De vastes terrasses pour prolonger des appartements très lumineux,
- . L'accès à la résidence est sécurisé,

- . Côté entrée principale, la résidence s'ouvre sur une esplanade arborée,
- . Côté jardin, la résidence donne sur un champ de serres.

ALORS FAITES-VOUS PLAISIR,
DEVENEZ PROPRIÉTAIRE POUR LA PREMIÈRE FOIS
DANS LA RÉSIDENCE ROSE BIANCA !

Le Mas Baccara

RÉSIDENCE ROSE FIONA



RÉSIDENCE ROSE FIONA,
PLUS QU'UN LIEU DE VIE, UN STYLE DE VIE !

- . Un choix de 28 appartements "série limitée" du 2 au 4 pièces,
- . Les espaces à vivre sont agencés autour de vastes séjours,
- . Toutes les connexions vous permettent d'utiliser les nouvelles technologies pour s'ouvrir sur le monde,
- . De larges terrasses qui prolongent votre espace de vie.

C'EST SÛR, VOS AMIS VONT ADORER
VENIR CHEZ VOUS.

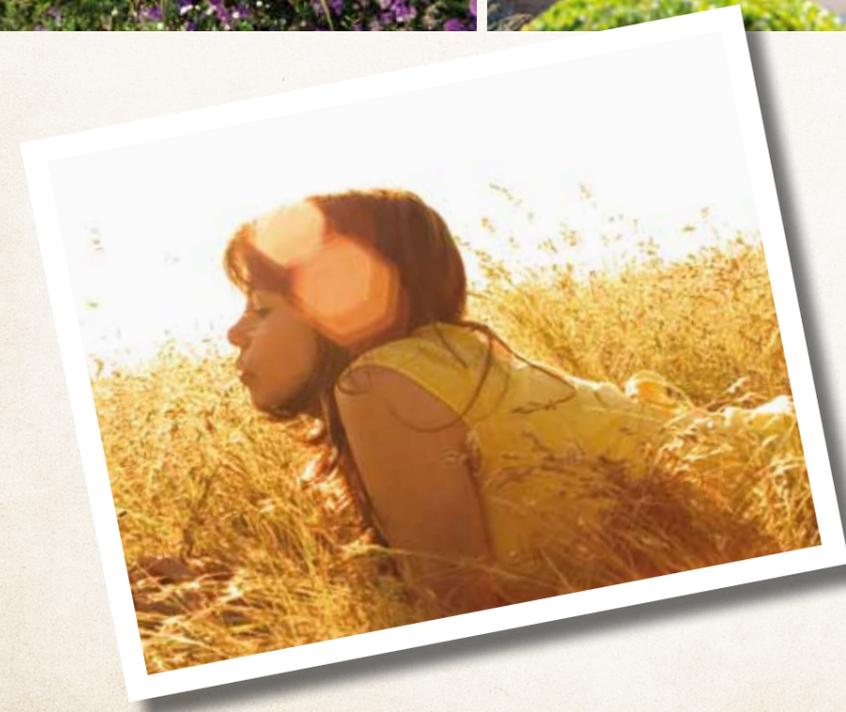


Moi, Rose à 14 ans...

Le Mas Baccara

Plus qu'une résidence, un rêve d'enfance...

Le Mas Baccara



BIENVENUE DANS MON JARDIN SECRET...

- . Le jardin est au coeur du concept architectural de la résidence MAS BACCARA,
- . Véritable trait d'union entre les bâtiments, il est à la fois un lieu de convivialité et de plaisir où tous les sens sont mis en éveil,
- . Il est un subtil équilibre entre couleurs et mouvements, quiétude et dynamisme, créant ainsi un décor singulier,
- . Cet espace paysager peut, selon les instants, devenir un lieu d'apaisement, de repos, un espace de liberté pour les enfants, un décor naturel à apprécier tout le long des promenades.



Le Mas Baccara



RESPECTER L'ENVIRONNEMENT, MA VRAIE NATURE...

Par la qualité de ses performances énergétiques, la résidence MAS BACCARA est une résidence BBC qui allie confort, standing et respect des normes environnementales.

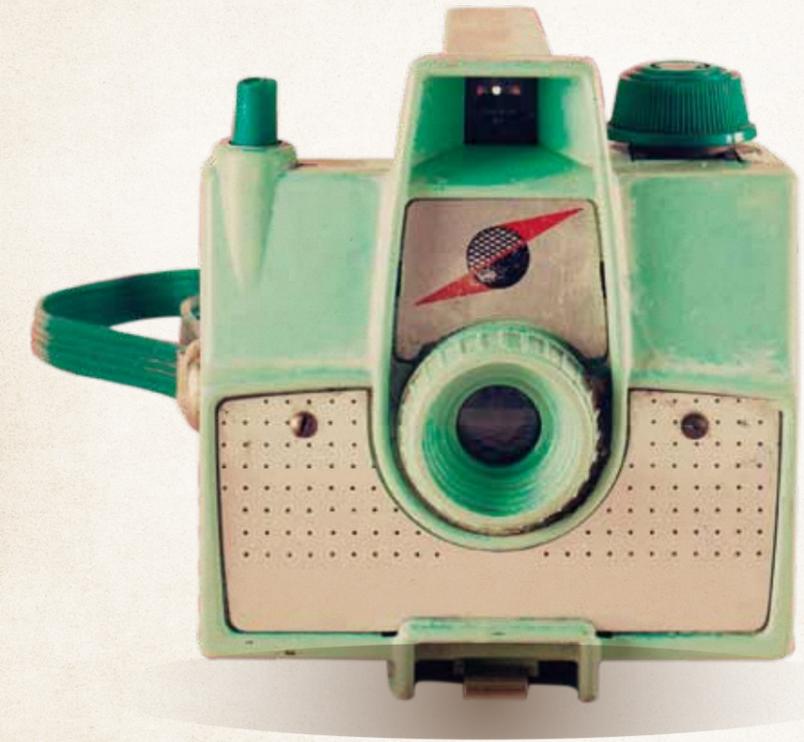
- . L'orientation des logements a été prise en compte pour réguler les effets thermiques et produire un meilleur éclairage naturel,
- . Les éclairages des parties communes sont maîtrisés par des détecteurs de présence et des ampoules basse consommation,
- . Une isolation thermique renforcée limite la consommation énergétique,
- . Pour votre confort et le contrôle de votre consommation, l'eau chaude sanitaire est produite par panneaux solaires.





Le Mas Baccara

Commérages entre voisines...

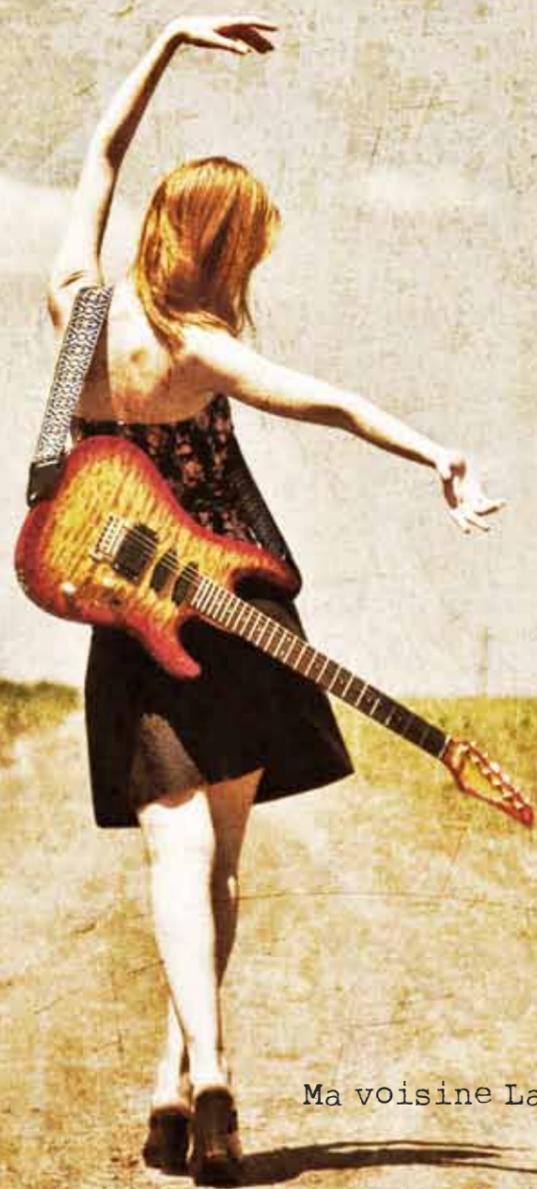


Moi à 18 ans...

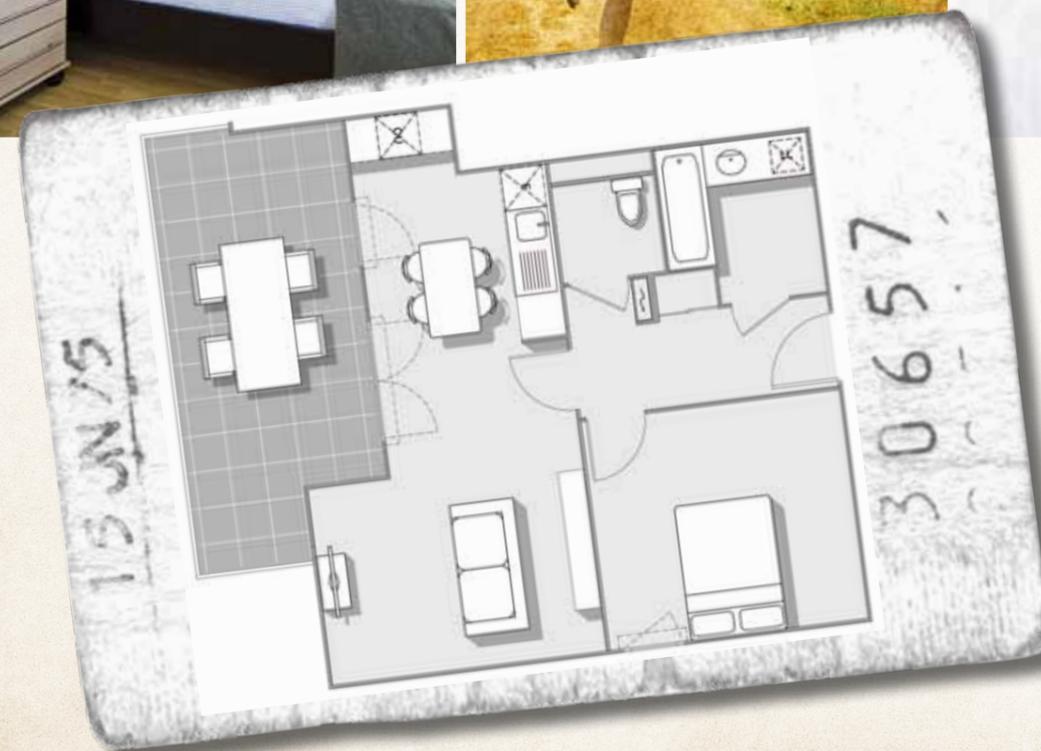
"Il y a toujours dans notre enfance,
un moment où la porte s'ouvre
et laisse entrer l'avenir"

Graham Greene

Le Mas Baccara



Ma voisine Laura, musicienne...

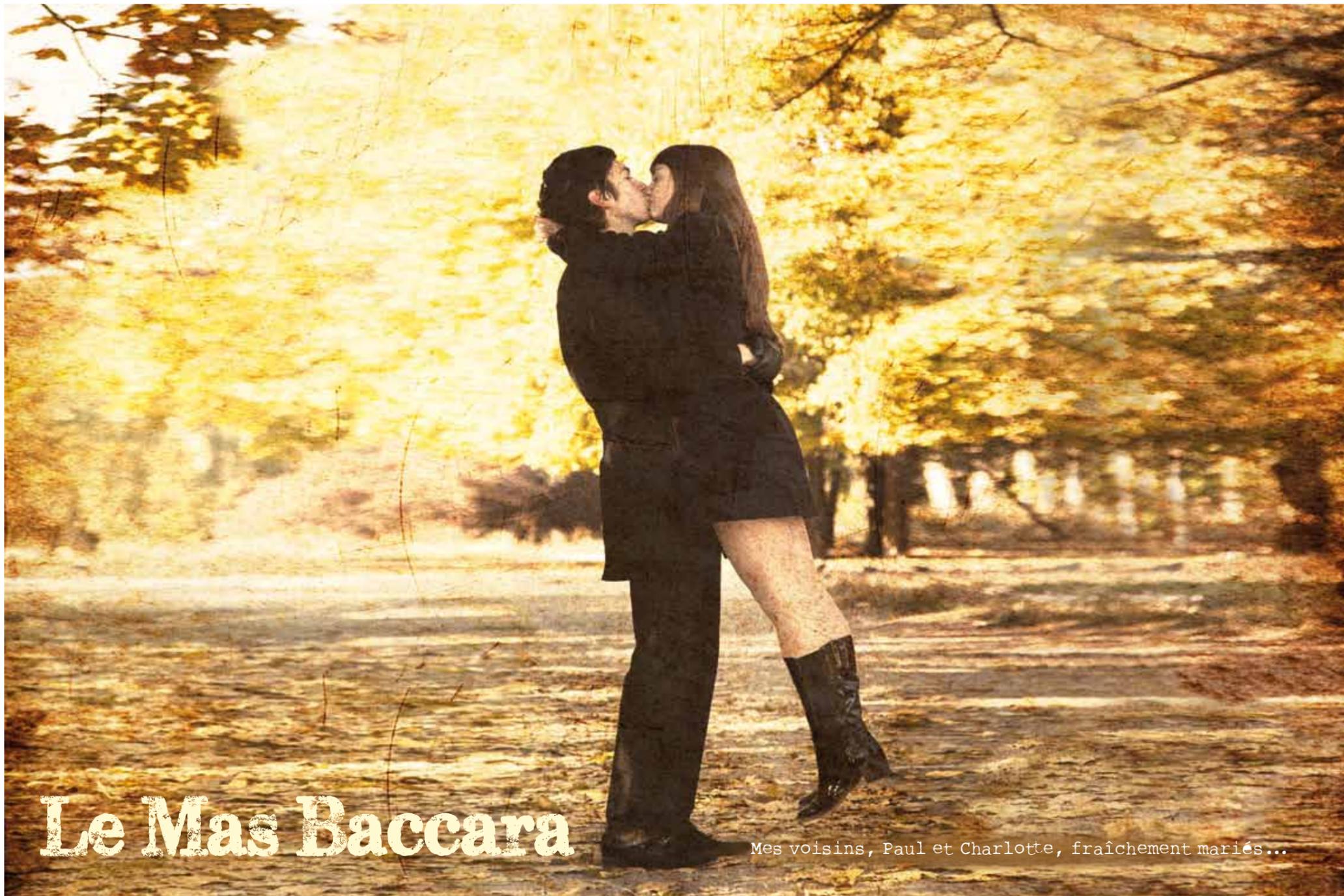


L'APPARTEMENT 2 PIÈCES DE LAURA

Laura est musicienne.
Elle adore recevoir ses amis
pour improviser
de minis concerts privés.
Elle a donc opté pour
l'appartement "Open"
où le séjour et la cuisine
s'ouvrent sur la terrasse.

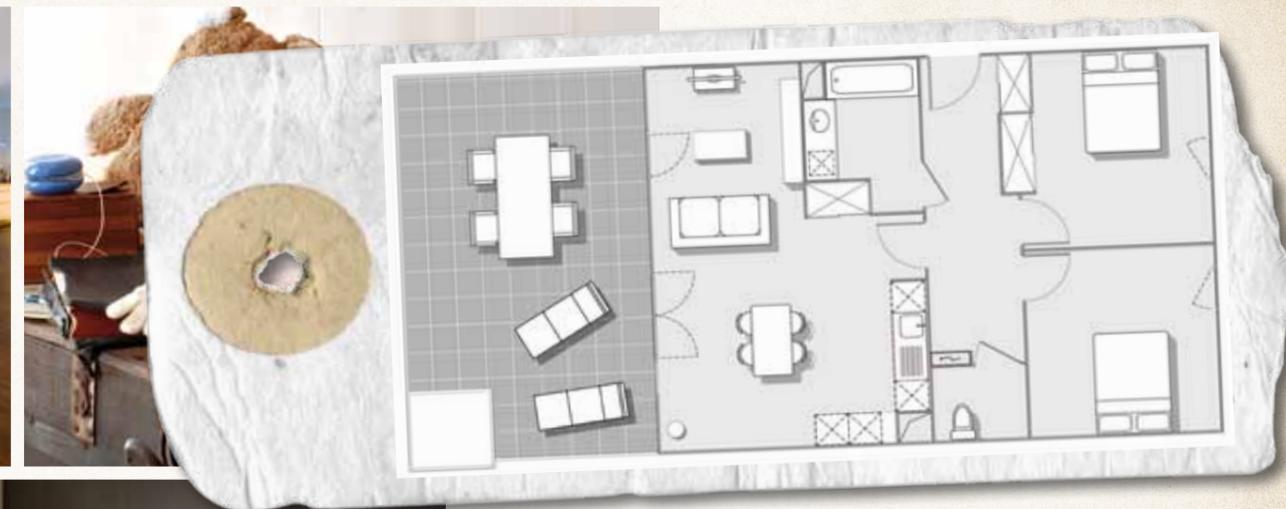
SURFACE HABITABLE : 49,10 m²

SURFACE TERRASSE : 13,40 m²



Le Mas Baccara

Mes voisins, Paul et Charlotte, fraîchement mariés...



L'APPARTEMENT 3 PIÈCES DE CHARLOTTE ET PAUL

Charlotte et Paul viennent d'aménager. Ils ont un appartement où l'espace jour est indépendant de l'espace nuit. Ils réservent la chambre supplémentaire à leur futur bébé...

SURFACE HABITABLE : 71,40 m²

SURFACE TERRASSE : 28,25 m²



Le Mas Baccara

Mes voisins, Cécile, Nicolas et leurs enfants, Inès et Mathias...



L'APPARTEMENT 4 PIÈCES DE CÉCILE, NICOLAS ET LEURS ENFANTS

C'est une vraie famille dans un grand appartement avec une belle terrasse. Cécile et Nicolas ont rêvé de la suite parentale avec leur espace bien-être réservé. Les enfants eux, profitent pleinement de leur salle de bains indépendante avec baignoire.

SURFACE HABITABLE : 85,45 m²
SURFACE TERRASSE : 19,45 m²



J'ai maintenant 25 ans,
mon rêve est de devenir propriétaire...



Le Mas Baccara

Plus qu'une résidence, un rêve d'enfance...

Le Mas Baccara



NOS PRESTATIONS*, LA MARQUE DE VOTRE DIFFÉRENCE

- . Les portes palières anti-effraction vous apportent toute sécurité,
- . Dans l'espace à vivre, les larges baies vitrées sont équipées de volets roulants électriques,
- . Les menuiseries extérieures haute performance vous offrent confort et chaleur,
- . Les carrelages de grande taille aux couleurs actuelles vous sont proposés,
- . Les peintures lisses dans toutes les pièces rendent les volumes spacieux,
- . Les portes intérieures au design contemporain sont une "série limitée" HELENIS,
- . Les vastes placards sont aménagés,



- . La salle de bains est équipée d'une baignoire de repos, d'une vasque en porcelaine posée sur un meuble déco, d'un miroir éclairé et d'un radiateur sèche-serviettes,
- . Pour votre espace bien-être, le choix des faïences et listels décoratifs vous permet de créer une atmosphère unique,
- . Les accessoires électriques LEGRAND, série Céliane, intérieur Titane, façades blanc brillant apportent la touche finale.



CES FINITIONS CONTRIBUENT
À L'ÉLÉGANCE DE L'ENSEMBLE !

* Les prestations concernent la résidence ROSE FIONA, celles de la résidence ROSE BIANCA sont à découvrir dans un autre descriptif sommaire de prestations.

Le Mas Baccara

HELENIS Concept

AVEC HELENIS CONCEPT,
LE VIRTUEL DEVIENT RÉEL...

Pour mieux vous accompagner,
nous avons créé HELENIS Concept,
un espace multifonctionnel offrant
tous les services utiles
à votre parcours résidentiel :

- HELENIS Conseil,
un guide confirmé pour mettre
en place le financement
le plus adapté à votre projet,
- HELENIS Patrimoine
vous accompagne dans
la gestion ou la revente
de votre bien immobilier,
- HELENIS Design
vous offre une palette d'idées
pour décorer, personnaliser
votre logement et embellir
votre quotidien,

- Vous pouvez visiter un appartement
"Grandeur Nature", en y entrant vous
allez découvrir un univers différencié,
ressentir une émotion nouvelle,
vivre une expérience unique
"où être chez soi n'est pas un lieu,
c'est un sentiment".



**UN CONCEPT UNIQUE,
À UN PRIX ABORDABLE...**



Le Mas Baccara

Certains en rêvent, d'autres le réalisent...

Le Mas Baccara

LATTES - MAURIN - MONTPELLIER AGGLOMÉRATION ————  Résidence By HELENIS

Plus qu'une résidence, un rêve d'enfance...

Mon rêve
s'est enfin réalisé !

MÉMO

Maître d'ouvrage :
SCI LE MAS BACCARA - HELENIS
23, boulevard Sarrail - 34000 Montpellier

Architecte :
A. Garcia Diaz - Montpellier

Maître d'oeuvre d'exécution :
CIC Delmas - Lattes

Notaire :
Maître Caulier - Baillargues

Paysagiste :
Angle Vert - Baillargues

Bureau de contrôle :
Qualiconsult - Montpellier

Assurance dommage ouvrage :
SMABTP - Montpellier

Service gestion,
transaction et syndic :
HELENIS Patrimoine - Montpellier

Contactez-nous :

www.helenis-first.fr / 04 99 63 23 23



HELENIS :
23, boulevard Sarrail (Esplanade)
34000 Montpellier

e-mail : contact@helenis.fr

