

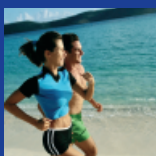
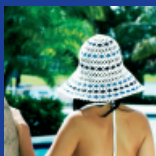
CAP D'AGDE



Résidence “Le Saint-Clair”

CAP SUR LA MÉDITERRANÉE, PLAGES ET LOISIRS À L'HORIZON...

TO HEAD FOR THE MEDITERRANEAN, BEACHES AND LEISURE ACTIVITIES ON THE HORIZON...



Résidence “Le Saint-Clair”



L'HÉRAULT, LE SUD DE TERRE ET DE MER...

Au cœur de l'arc méditerranéen et aux portes de l'Espagne, le Languedoc-Roussillon est une région magique où le soleil brille plus de 300 jours par an. C'est sur ce territoire d'exception que vibre le département de l'Hérault. Apprécié des connaisseurs pour son patrimoine, sa gastronomie et ses crus inédits, il s'inscrit comme terre d'histoire et de découvertes. Animé de paysages étincelants, il s'ouvre, côté terre, sur monts et garigue, tandis que côté mer, étangs, lagunes et plages s'étendent à perte de vue. Ses marchés colorés, son accueil, ses effluves teintés d'iode et de thym vous invitent aux vacances !

HÉRAULT, WHERE LAND MEETS SEA ...

In the heart of the Mediterranean basin and the gates of Spain, the Languedoc-Roussillon is an enchanting region where the sun shines for more than 300 days a year. It's in this exceptional area that the lively department of Hérault can be found. Appreciated by connoisseurs for its heritage, gourmet cuisine and inimitable vintage wines, it's considered as a land of history and discovery. Its breathtaking landscapes open up inland on mountains and garigues, as sea side, ponds, lagoons and beaches spread out far away. You will truly feel on holiday when you see its colourful markets, experience the typical way you are greeted and smell the characteristic fragrances of iodine and thyme!

CAP D'AGDE, L'ÎLE DES LOISIRS ENTRE SÈTE ET BÉZIERS !

Bercée entre eaux douces et salées, là où le fleuve Hérault, le Canal du Midi et la Méditerranée se rencontrent, se niche le Cap d'Agde. La célèbre station balnéaire située entre les 2 bouillonnantes cités que sont Béziers et Montpellier, est devenue internationale. Voguant entre famille et loisirs, Le Cap s'éveille autour de son port de plaisance. Bénéficiant du Label national “Famille plus” et du plan “Qualité Plages”, la belle estivale se place comme terre d'accueil chaleureuse et protectrice de son environnement. Flamboyante, elle propose une kyrielle d'activités dédiées à la détente, la fête ou tout simplement les plaisirs de la Grande Bleue. Plongez dans ce monde de loisirs !

CAP D'AGDE, THE LEISURE ISLAND BETWEEN SÈTE AND BÉZIERS!

Cap d'Agde nestles at the crossroads of the Hérault River, the Canal du Midi and the Mediterranean Sea, lulled by fresh and seawater. This famous seaside resort, situated between 2 bustling cities - Béziers and Montpellier, has become an international tourist venue. Offering a combination of pleasurable idleness and leisure activities, the development of Le Cap has been centred on its marina. This beautiful resort, which has been awarded the national label “Famille plus” and benefits from the “Qualité Plages” plan, can pride itself on its warm welcome and environment protection policy. The rich variety of activities available will suit all tastes – relaxation, party going or simply enjoying the pleasures that the sea offer. Take a dive into this world of leisure!



CAP D'AGDE, LA STATION PASSION...

- L'Hérault, 2^{ème} rang national pour l'accueil des touristes ; le Cap d'Agde 2^{ème} port de plaisance de l'Hérault avec 2650 anneaux.
- Escapades : Musée de l'Ephèbe, Fort Brescou, Sète, Agde, Canal du Midi, Pézenas
- Nature : 11 plages, falaises, réserve ornithologique
- Loisirs : Parcs d'attraction, aquarium, discothèques, casino
- Sports : Nautisme, équitation, VTT, Quad, tennis
- Relaxation : Centre de Thalassothérapie
- Temps forts : Festivals, Fêria de Béziers, animations

CAP D'AGDE, A PASSION PLACE ...

- Hérault, the 2nd national position regarding the number of tourists; Cap d'Agde, 2nd biggest marina in Hérault with 2,650 rings.
- Excursions: the Ephèbe Museum, Fort Brescou, Sète, Agde, Canal du Midi, Pézenas
- Nature: 11 beaches, cliffs, an ornithological reserve
- Leisure: Theme parks, aquarium, discotheques, casino
- Sport activities: Water sports, horse riding, mountain bikes, quad bikes, and tennis
- Relaxation: Thalassotherapy centre
- High points: Festivals, Fêria of Béziers, activities



RÉSIDENCE LE SAINT CLAIR, L'ESCALE ENTRE PORT, COMMERCE ET RESTAURANTS !

Au cœur du Cap d'Agde, voisinant le port, la résidence "Le Saint Clair" vous immerge dans son oasis de douceur. De la résidence, vous accédez directement à la marina pour des escapades nautiques, alors que les plages de sable fin vous attendent à quelques minutes pour une baignade ensoleillée. A deux pas, c'est à la pause shopping que vous succombez. Prétextes à des étapes gourmandes en terrasse, les quais sont des lieux magiques vivant au rythme des clapotis et des voiliers. A toute heure du jour et de la nuit, les reflets bleutés de la Méditerranée illuminent "Le Saint Clair" et votre journée !

A HEAVEN OF SERENITY BETWEEN THE PORT, SHOPS AND LOCAL RESTAURANTS !

Situated in the heart of Cap d'Agde, near to the port, "Le Saint Clair" residence plunges you into its oasis of peace. There is direct access from the residence to the marina for seawater activities and the fine sandy beaches are at a mere few minutes for a spot of sunbathing and swimming. You can also enjoy shopping sprees in the neighbourhood. The quays are magical places which are lulled by the lapping of the waves and yachts - these are ideal locations to taste the gourmet delights available on one of the many terraces. The blue-tinged reflections from the Mediterranean sea will brighten "Le Saint Clair" and your stay, at any time of the night and day!

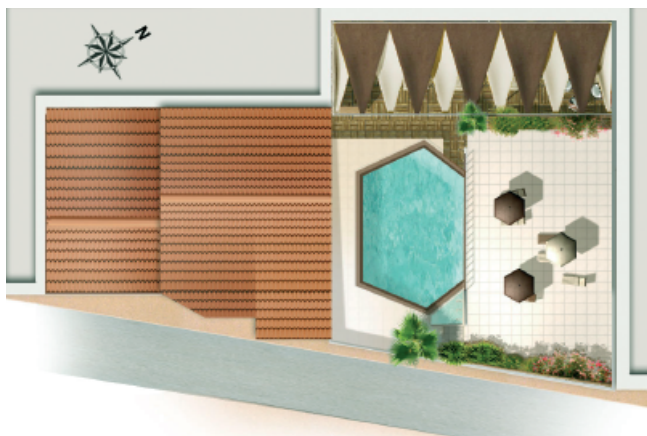


LE SAINT CLAIR, UNE VAGUE DE DÉTENTE AVEC ESPACE SPA

L'atmosphère méditerranéenne du "Saint Clair" vous invite au voyage. Ses arcades, ses couleurs chatoyantes, son ambiance estivale, tout a été imaginé pour un séjour privilégié. Articulée autour de sa magnifique piscine et de ses espaces thématiques, la résidence vous convie à la détente en toute intimité. L'espace Spa vous attend pour une escale vitalité. La piscine et l'espace bronzage sont un hymne au farniente. Les espaces lounge et bar initient de beaux moments de partage en famille ou entre amis, dans un décor raffiné. Le Saint Clair vous étonnera par ses prestations et ses services hôteliers. Oubliez tout, ici, vous êtes en vacances !

"LE SAINT CLAIR", A PEACEFUL RETREAT WITH ITS OWN SPA

The Mediterranean atmosphere of "Saint Clair" will provide you with change of scene. Its sparkling colours, summer feel and elegant furniture ensure that you enjoy an unforgettable stay with us. The residence, which has designed around its magnificent swimming pool and activity areas, is an invitation to relax in complete tranquillity. The Spa area offers a moment of well-being. The swimming pool and sun tanning section will relax you. The lounge and bar allow for families or friends to meet in a refined setting. You will be surprised by the services and facilities on offer at "Le Saint Clair". Forgot all, here, you will feel you are on holiday!



RÉSIDENCE "LE SAINT CLAIR", RENTABILISEZ VOS VACANCES !

- **VOTRE CONFORT :**
 - Ensemble résidentiel de 83 appartements avec parkings
 - Studio au 2 pièces mezzanine avec balcon, vue marina ou piscine
 - Surfaces de 18,50 à 45 m²
 - Cuisines, salles de bains et placards équipés
 - Accès Internet
- **VOS ESPACES DÉTENTE :**
 - Spa avec jacuzzi, sauna et fitness
 - Piscine extérieure avec plage aménagée
 - Espaces lounge et bar
- **A VOTRE SERVICE :**
 - Services hôteliers : Accueil, petits déjeuners, ménage et linge
- **FORMULE INVESTISSEUR :**
 - Bonne rentabilité, loyers garantis par bail
 - Un gestionnaire spécialisé dans l'administration de résidences de tourisme

RESIDENCE "LE SAINT CLAIR", TAKE ADVANTAGE OF YOUR HOLIDAYS!

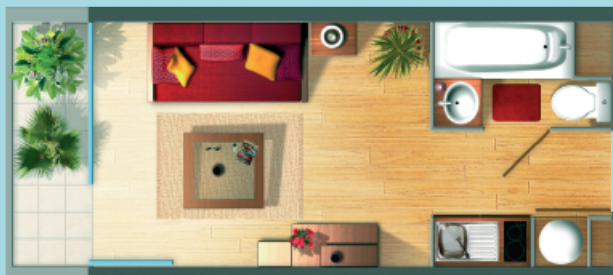
- **YOUR PERSONAL COMFORT:**
 - Residential complex comprised of 83 apartments with parking possibilities
 - From studio to 1 bed mezzanine with balcony, view of marina or swimming pool
 - Surface areas ranging from 19 to 45 m²
 - Fitted kitchen, bathroom and cupboards
 - Internet access
- **YOUR RELAXATION AREAS:**
 - Spa with Jacuzzi, sauna and fitness centre
 - Outdoor swimming pool with beach
 - Lounge and bar
- **SERVICES AVAILABLE:**
 - Hotel services: Reception, breakfast, cleaning service and bed linen
- **INVESTMENT FORMULA:**
 - Good rate of return, rents guaranteed through lease
 - A specialized manager in the running of tourist residences

DE BEAUX APPARTEMENTS AUX COULEURS DU SUD AVEC VUE PISCINE OU MARINA !

Savourez le confort côté Sud ! Les beaux appartements de la résidence "Le Saint Clair" se déclinent en toute subtilité. Libre cours a été donné aux tons méditerranéens et aux matériaux nobles pour vous assurer un confort extrême. Parquet, élégance du mobilier, aménagements des cuisines, salles de bains et placards, tout a été composé pour vous faciliter les vacances. Vastes, calmes et lumineux ces habitats appellent à la sérénité. Les balcons, plongeants sur la marina ou la piscine, vous offrent de délicieux moments de repos au soleil de la Méditerranée. Suspendez le temps... profitez de cette parenthèse inédite, vous êtes au Saint Clair...

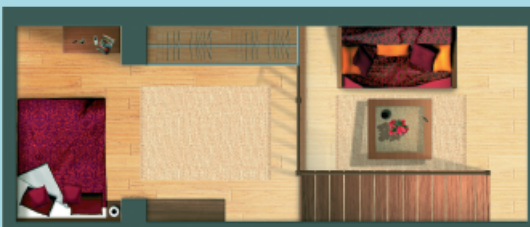
BEAUTIFUL APARTMENTS REFLECTING 'SOUTH OF FRANCE' STYLE WITH A VIEW OF THE SWIMMING POOL OR MARINA!

Enjoy 'South of France style' comfort! Subtlety was paramount in the design of the beautiful apartments within "Le Saint Clair" residence. Mediterranean tones and stylish textures have been used to ensure maximum comfort. Flooring, elegance of the furniture, layout of the kitchens, bathrooms and cupboards – everything has been designed to make your holidays easier. These dwellings inspire tranquillity due to their location, luminosity and size. The balconies overlooking the marina or swimming pool will provide you with moments of relaxation under the Mediterranean sun. Time will seem to be on hold ... enjoy this unusual break, you are at "Saint Clair"...



Votre studio, exemple lot 402 : 19 m²

Your studio, for example unit 402: 19 m²



Votre 2 pièces mezzanine, exemple lot 518 : 29,50 m²

Your 1 bed on two floors, for example unit 518: 29,50 m²



Votre studio cabine, exemple lot 519 : 23,90 m²

Your studio with a box room, for example unit 519: 23,90 m²



Votre 2 pièces, exemple lot 312 : 44,70 m²

Your 1 bed, for example unit 312: 44,70 m²

CAP D'AGDE

LES ACCES...

 **VOITURE** : Autoroute A9, sortie "Agde" (15 km par voie express RN312) - A9 : Lyon/Barcelone/Milan - A75 : Paris/Clermont Ferrand - A61 : Narbonne/Toulouse/Bordeaux

 **TRAIN** : Gare SNCF d'Agde à 10mn - TGV depuis Paris : Liaisons quotidiennes (4 h)

 **AVION** : Aéroport international de Béziers-Vias : 3 liaisons quotidiennes vers Paris - Aéroport international de Montpellier-Méditerranée (60km) vols internationaux : liaisons directes et régulières avec Clermont-Ferrand, Francfort, Londres, Lyon, Nantes, Paris, Rennes, Copenhague et Oslo en lignes saisonnières - 38 destinations supplémentaires en France et en Europe via Lyon, en vols réguliers.

 **PORT** : Latitude : 43 12' 7"N - Longitude : 03 30' 19"E

ACCESS...

 **CAR** : A9 motorway, exit "Agde" (15 km on the RN 312 expressway) - A9: Lyons/Barcelona/Milan - A75: Paris / Clermont Ferrand - A61: Narbonne/Toulouse/Bordeaux

 **TRAIN** : Agde train station at 10 minutes - TGV train from Paris: every day (4 hours)

AIRPORTS: International airport of Béziers-Vias 3 flights per day to Paris - International airport of Montpellier-Frérjorgues (60 km) international flights: regular and direct flights to Clermont-Ferrand, Frankfurt, London, Lyons, Nantes, Paris, Rennes, Copenhagen and Oslo on seasonal flights - 38 additional destinations in France and Europe via Lyon on regular flights.

 **PORT** : Latitude : 43 12' 7"N - Longitude : 03 30' 19"E



Document non contractuel • Illustration laissée à la libre interprétation de l'artiste
Crédit photos : Getty Images • Réalisation : Orch'Idées®

Résidence "Le Saint-Clair"

RÉALISATION

IMMO-FINANCES

GESTION


Villagecenter

COMMERCIALISATION


imneo