

Gelos (64)

Les Jardins d'Icare





Les Jardins d'Icare

Localité	Gelos (64110) - Aquitaine 50 avenue Pasteur
Situation	Péri-Urbaine
Dispositif fiscal	Duflot B2/Résidence principale
Typologie	23 maisons individuelles du T3 au T5 • 6 T3 (65m ²) - 14 T4 (73m ²) - 2 T4 (83m ²) - 1 T5 (90m ²) Jardins jusqu'à 150m ²
Prix	Px au m ² moyen de 2.450€ TTC parking inclus Maisons entre 161 et 212K€ .
Gestion locative	Gestion locative par Foncia avec garanties carence et vacance : • Carence 6 mois après 3 mois de franchise • Vacance 6 mois après 1 mois de franchise
Stationnement	2 parkings aériens par maison - possibilité de substituer 2 places contre un garage double pour un coût de 17 K€.
Tranches	Tranche 1 : 16 lots vendus en bloc Tranche 2 : 23 lots
Timing	PC Obtenu le 26/01/2015 Actabilité : Mai 2015 Démarrage des travaux : Juin 2015 Livraison : 3 ^{ème} trimestre 2016
Prestations et équipements	Résidence conçue aux normes RT 2012 Placars aménagés Celliers équipés d'un point lumineux Salles de bains équipées d'une vasque intégrée sur meuble avec miroir et bandeau lumineux Chauffage gaz par chaudière individuelle à condensation Eau chaude sanitaire par panneaux solaires individuels Jardins clôturés et engazonnés
Intervenants	Promotion : PROMEO PATRIMOINE & APAC CONSULTANT Notaire : Maître Poey-Noguez à Pau Gestionnaire : FONCIA PAU